



**PRÉFET
D'ILLE-
ET-VILAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Notre référence : ALB/SR 20220892
Référence dossier : VISP22-10-04
(A rappeler dans toute correspondance
transmise à la Commission de Sécurité)
Téléphone : 02 99 87 97 52

PROCES-VERBAL DE VISITE PERIODIQUE
DE LA SOUS-COMMISSION DEPARTEMENTALE DE SECURITE ERP-IGH

REUNION DU : 25 octobre 2022

Etablissement : INSPÉ BRETAGNE (BÂTIMENTS A-F-J)
Adresse : 153 rue de Saint-Malo
Commune : RENNES
Objet : Visite périodique du 4 octobre 2022
Code référence ERP : E238.31329

Le groupe de visite, en application de l'article R. 143-41 du Code de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.), a procédé le 4 octobre 2022 à la Visite périodique de l'Etablissement.

A] RÉFÉRENCES

Les textes suivants, concernant LA SECURITE CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE, sont applicables à cet Etablissement et ont servi de références lors de la visite :

- C.C.H. : Articles R. 143-1 à R. 143-47 – Articles R. 184-4 et R. 184-5.
- Arrêté modifié du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté modifié du 4 juin 1982 portant approbation des dispositions particulières du type R (Établissements d'enseignement et colonies de vacances).
- Arrêté modifié du 22 juin 1990 portant approbation des dispositions particulières aux établissements de 5ème catégorie.

B] HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

L'établissement fonctionne sous avis favorable avec une dernière visite en date du 07/11/2019.

C] DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT

L'établissement est composé de 3 bâtiments non isolés communiquant entre eux et accessibles par la rue de Saint Malo et la rue Pierre Legrand.

1) Le bâtiment A, R+3-1, abrite :

- Au sous-sol :
 - des ateliers, les vestiaires du personnel, une lingerie.
- Au rez-de-chaussée :
 - l'accueil et son annexe, des bureaux, des salles de cours, la salle des formateurs, un ampli MALAGUTI de 130 places.
- Au 1^{er} étage :
 - l'administration, des salles de cours.
- Au 2^{ème} étage :
 - des bureaux, les locaux informatiques (non accessibles au public), des salles de cours.
- Dans les combles :
 - des salles de cours, la salle « arts plastiques » et ses réserves, des locaux électriques, un local ventilation, le bureau « directeur ».

Les niveaux supérieurs sont desservis par 8 escaliers totalisant 10 unités de passage.

2) Le bâtiment F (construit en 1994) est composé :

- Au rez-de-jardin (non accessible au public) :
 - la chaufferie, le tableau général basses tensions, le local ventilation, deux locaux de rangement,
- Au rez-de-chaussée :
 - la médiathèque, la cafétéria et le grand amphithéâtre CONDORCET de 232 places,
- Au 1^{er} étage :
 - des salles multimédia, salles informatiques, espace audiovisuel, des salles de cours,
- Au 2^{ème} étage :
 - les salles de langues.

Les étages sont desservis par 3 escaliers totalisant 6 unités de passage.

3) Le bâtiment J (construit en 2004) comprend :

- Au rez-de-jardin :
 - une aire de livraison et un parc de stationnement (niveau isolé du reste du bâtiment).
- Au rez-de-chaussée :
 - deux salles de classe scientifiques, une salle d'exposition pour des activités culturelles, un local vidéo, un local laverie préparation, une réserve, un local serveur et des sanitaires.
- A l'étage :
 - quatre salles d'études et des bureaux de formateurs.

L'étage est desservi par 2 escaliers de 2 unités de passage chacun.

Il existe des communications entre ce bâtiment et le bâtiment R+3-1 par des sas coupe-feu de degré 2 heures.

Le chauffage est assuré par une production d'eau chaude provenant de trois chaudières au gaz totalisant une puissance de plus de 900 kW.

L'établissement possède les moyens de secours suivants :

- Extincteurs à eau, CO₂.
- SSI de catégorie B avec alarme de type 2a : la centrale se situe à l'accueil du bâtiment A, les asservissements sont la fermeture des portes et des clapets coupe-feu.
- Alerte par téléphone urbain.
- Affichage des consignes de sécurité.

La sécurité est organisée de la façon suivante :

- Des personnels désignés sont dédiés à l'évacuation (chargés d'évacuation), ils sont formés tous les 2 ans par l'UBO, cependant, des informations sur la conduite à tenir en cas de sinistre sont réalisées à chaque début de rentrée scolaire et deux exercices d'évacuation sont organisés par an.
- Des personnels sont formés à l'utilisation des moyens de secours (formation tous les 2 ans par un prestataire privé).
- Des consignes de sécurité spécifiques à l'établissement existent et sont consignées au sein du registre de sécurité.

Le SSI est exploité par les personnels de l'accueil, en dehors des heures de travail de ces personnels, un agent de sécurité privé assure cette fonction.

D] DÉFENSE EXTÉRIEURE CONTRE L'INCENDIE

La plus grande surface non recoupée par des murs coupe-feu de degré 1 heure étant inférieure à 1 000 m², les besoins en eau requis sont de 60 m³/h pendant 2 heures, soit un total de 120 m³.

La défense extérieure contre l'incendie est assurée par l'installation existante de :

- Un poteau n° 0111 situé à moins de 200 mètres du risque à défendre (source SDIS 35 – PREVISDIS).

La défense en eau contre l'incendie est assurée par les installations existantes.

E] DOCUMENTS PRÉSENTÉS

→ Le registre de sécurité (article R. 143-44)

→ **Un état des vérifications et opérations d'entretien périodiques des installations et équipements techniques comprenant** (renseignements extraits ou annexés au registre de sécurité) :

- La nature et la date des travaux réalisés depuis la dernière visite périodique (article R. 143-44).
- L'état du personnel chargé du service de sécurité incendie (articles R. 143-11 – MS45 – MS46 – MS48 – MS49 – MS52).
- La formation du personnel de sécurité (article MS48).
- Les consignes de sécurité générales et particulières (articles MS47 – MS69).
- La date du dernier exercice d'instruction (article MS51).
- La date du dernier exercice d'évacuation (si besoin cf. articles J39 – R33 – U47).

- La date de réalisation des **prescriptions** relevées lors de la dernière visite périodique (article R. 143-41).

– Toutes les **prescriptions** ont été réalisées.

Ré f n°	Vérifications techniques	Date de la vérification	Organisme agréé (OA)	Technicien compétent (TC) Sté - Entreprise	Date de l'entretien	Observation
a	Portes automatiques motorisées accompagné du contrat d'entretien (CO48)			KONE	28/09/2022	RAS
b1	du système de désenfumage manuel (DF10)			R2S	07/04/2022	RAS
d	Installations de chauffage – ventilation (CH57-CH58)			AXIMA	03/06/2022	RAS
e	Installations de conditionnement d'air – VMC (CH57-CH58)			AXIMA	03/06/2022	RAS
f	Installation de gaz (GZ29-GZ30)	04/05/2022	SOCOTEC			1 obs
g1	Installation électrique (EL19)	26/09/2022	BUREAU VERITAS			ERP : 5 obs CT : 20 obs
g2	Installation éclairage normal et de sécurité (EL19 – EC13 – EC14 – EC15)	26/09/2022	BUREAU VERITAS	INSPE		RAS
h1	Installations d'ascenseur (OA / 5 ans) (AS9 et AS11)	30/03/2022	SOCOTEC	OTIS	mensuel	3 obs
m	Extincteurs (MS72-MS73)			EUROFEU	09/06/2022	RAS
n	SSI (MS68-MS69-MS73) SSI de catégorie A et B (OA / 3ans) (MS73) Accompagné du contrat d'entretien (SSI de catégorie A et B) (MS68) Catégorie : B	11/03/2020	SOCOTEC	SIEMENS	09/09/2021	1 obs
p	Equipement d'alarme (MS 68-MS69- MS73) Type : 2a					
s1	Exercices d'instruction			UBO	03/10/2022	
s2	Exercices d'évacuation				10/05/2022 29/09/2022	
t	Autres : Poteau privé			VEOLIA	11/03/2021	RAS

F) CONSTATS

La visite a été l'occasion d'apprécier le très bon suivi de l'établissement ainsi que de l'implication de la direction.
Un essai d'alarme a été réalisé et a permis de constater la nécessité de poursuivre les efforts de formation.

G) ANALYSE DE RISQUE

Rubrique sans objet pour la présente visite.

H) CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Type :	R
Catégorie :	2 ^{ème}
Avec sommeil :	Non
Effectif public :	1321
Effectif personnel :	165
Effectif total :	1486

I) Avis

La commission de sécurité émet un **AVIS FAVORABLE** à la poursuite de l'exploitation de l'Etablissement.

Toutefois, la commission de sécurité retient les **prescriptions suivantes** :

22.01 Poursuivre les efforts de formation du personnel à la conduite à tenir en cas de sinistre ainsi qu'à la manipulation des moyens de secours (déclenchement de l'alarme). Tracer ces actions dans le registre de sécurité (Art. MS 48).

22.02 Supprimer la temporisation de l'alarme compte tenu de l'organisation du site (Art. MS 66 §5).

22.03 Remplacer les boîtiers rouges permettant le déverrouillage de certaines portes par des boîtiers verts et s'assurer de leur conformité avec l'article CO 46 §2.

22.04 Doter la 2^{ème} porte de la salle A14 d'un bouton moleté (Art. CO 45 §2).

22.05 Attester auprès de la mairie et de la commission de sécurité la levée des observations présentes au niveau des rapports des installations techniques (Art. R 143-34).

Principes fondamentaux de conception et d'exploitation liés à l'article GN 8

Les principes fondamentaux d'évacuation définis par l'article GN 8 sont pris en considération et réalisés dans l'Etablissement.

Article GE 4 §3

En référence à l'article GE 4 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié le groupe de visite propose à la commission de ne pas prolonger le délai prévu par les textes pour la prochaine visite périodique.

Le Président de séance,


Olivier QUEMENER